

Bouwinspecties



Als u een gebouw koopt of verkoopt wilt u zekerheid over de bouwtechnische staat en de eventuele herstel- en onderhoudskosten. Deze zekerheid wilt u vóórdát u tot koop c.q. verkoop overgaat.

Oude Egberink & partners voor woningen (eventueel in combinatie met levering van het Energielabel woningbouw)

inspecteert de gebouwen van boven tot onder. De rapportage geeft een objectief en gedetailleerd inzicht in de gebreken en kosten.

Voor het maken van een afspraak ga naar onze website of neem contact met ons op via +31 (0)53 431 12 26.

A: BOUWINSPECTIE

Naast de gebreken en de kwaliteitsbeoordeling wordt ook een hersteladvies gegeven en worden herstelkosten bereken. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in direct noodzakelijke onderhoudsmaatregelen en op termijn (binnen 3 jaar). U ontvangt een uitgebreide rapportage met foto's van de aangetroffen gebreken. Een bouwinspectie kan worden uitgebreid met een NHG-rapportage.

B: BOUWINSPECTIE UTILITEITSBOUW

Bij aankoop, verkoop of herwaardering van een bedrijfsgebouw en of complex kan Oude Egberink & partners dit ondersteunen door het uitvoeren van een technische Due Dilligence. In deze technische quick scan, waarin kort en overzichtelijk de technische staat van het gebouw in kaart is gebracht.

Door middel van fotorapportages met kwaliteitsbeoordeling krijgt u een inzicht in noodzakelijk technisch onderhoud op termijn met een indicatie van de hiermee gemoeide investering.

Tarieven 2020/2021

Type keuring	Bruto inhoud/oppervlakte	excl. btw	incl. btw
Bouwinspectie	t/m 400 m ³	€ 299,00	€ 369,00
	401 - 800 m ³	€ 339,00	€ 418,00
Utiliteitsbouw	t/m 1000 m ²	€ 1003,31	€ 1224,00
	1000 - 3000 m ²	€ 1.525,61	€ 1.856,00
	3000 - 5000 m ²	€ 2.050,41	€ 2.491,00

Voor woningen groter dan 800 m³, woningen van voor 1940, monumenten en bedrijfsgebouwen prijs op aanvraag. Voor utiliteitsgebouwen groter dan 5000 m² of van voor 1970 of in specialistisch gebruik zoals bijvoorbeeld aan zorginstellingen of foodindustrie prijs op aanvraag.

Overige tarieven	excl. btw	incl. btw
Sleutelgeld: sleutel halen en brengen buiten de gemeente	€38,02	€46,00
Annuleren binnen 24 uur voor de keuring	€84,30	€102,00

Oude Egberink prijslijst bouwtechnische keuring

Op al onze transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing.